Kedvezőbb feltételek

BUDAPEST Az eddiginél jóval szélesebb körben és pénzügyileg komolyabb segítséget kaphatnak a gyermeket vállaló vagy nevelő családok az új, jelenlegi információk szerint júliustól elérhető állami támogatások révén.

Ez derül ki az ingatlan.com és a teljes körű hitelügyintézéssel foglalkozó money.hu összefoglalójából, amely számszerűsítette, hogy egy-egy érintett család számára mekkora segítséget jelentenek az intézkedések a piaci alapú konstrukciókhoz képest.

Trencsán Erika, a money.hu hitelszakértője elmondta, hogy már sok részlet napvilágot látott a júliustól elérhető új támogatásokról, de pontosan csak a végleges jogszabályok ismeretében lehet elemezni az új támogatásokat.

– Az biztosra vehető, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény (csok) keretében elérhető lakáshitelre jogosult, két gyermeket nevelő, valamint a három- vagy többgyermekes családok összesen több millió forinttal alacsonyabb összegből törleszthetik majd a hitelüket a piaci megoldásokhoz képest – tette hozzá. Az egyik legfontosabb lépés, hogy a jövőben a feltételeket teljesítő, két gyermeket nevelő családok is kérhetik lakásvásárláshoz, lakásépítéshez a 10 millió forintos, végig fix törlesztőrészletű hitelt. **SAM**

Folytatás: **5.** oldal

Napló
2019.02.22 - (1,5. oldal)

Sokat megspórolhatnak

Jóval kedvezőbbek lehetnek az új lakáshitelek a piaci kölcsönnél

MOLNÁR SÁNDOR
sandor.molnar@
veszpreminaplo.hu

(Folytatás az 1. oldalról.)

Az ingatlan.com és a teljes körű hitelügyintézéssel foglalkozó money.hu számításai szerint a 10 millió forintos kedvezményes lakáshitel havi törlesztése 20 éves futamidő esetén 55-56 ezer forint lehet. Összesen pedig 13,3 millió forintot kell visszafizetni. A bankok kínálatában február közepén az azonos paraméterekkel felvehető piaci alapú lakáshitel havi 69-85 ezer forintba kerül, a teljes visszafizetendő összeg pedig 16,5-20 millió forintra rúghat. Így legkevesebb 3-3,2 millió forinttal alacsonyabb kiadással számolhatnak a kedvezményes hitelt felvevők.

A három vagy több gyermeket nevelő családok maximum 15 millió forintos lakáshitelt igényelhetnek szintén végig fix és kedvezményes kamattal. Ez az összeg 83-84 ezer forintos törlesztést jelent havonta és összesen csaknem 20 millió forintot kell visszafizetni a hitelnyújtó banknak. A money.hu kalkulációi szerint piaci alapon a 15 milliós lakáshitel azonos feltételekkel banktól függően havonta 102-130 ezer forintos kiadást jelentene. A 20 év alatt pedig összesen, több, mint 25-30 millió forintot kell törleszteni a banknak. Tehát ebben az esetben akár több mint ötmillió forintra rúghat a CSOK-os lakáshitel előnye.

A teljes visszafizetendő összeg ráadásul csökkenhet, ha az érintett családok újabb gyermekeket vállalnak. A második gyermek születésekor a lakáshitel-tartozásból egymillió forintot vállal át az állam, a harmadiknál négymillió forintot, és minden további gyermeknél újabb egy-egy millió forinttal csökken a tőketartozás összege.



Veszprémben 3,9 millió forint saját tőkére van szükség egy 19,6 milliós, ötven négyzetméteres lakóingatlanhoz
FOTÓ: MOLNÁR SÁNDOR

Újabb gyermek vállalása tovább csökkenti a hitelt

Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője rávilágított arra is, hogy sok fiatal vagy gyerekvállalást tervező család számára a lakáshitelhez szükséges 20 százalékos önerő előteremtése jelenti a legnagyobb kihívást. Az ingatlan.com adatai szerint a február közepén a kínálati átlagárak alapján egy budapesti 50 négyzetméteres – 33,3 millió forintos – lakás esetében 6,6 millió forintos önerőre van szükség. Debrecenben több mint négymillióval lehet belevágni a 20 millió forintos lakás megvásárlásába. Veszprémben 3,9 millió, Győrben 3,7 millió forint saját tőkére van szükség az ottani 19,6 milliós, illetve 18,6 millió forintos 50 négyzetméteres lakóingatlanhoz. Balogh László hozzátette, a már több gyermeket nevelő családok helyzete azért könnyebb, mert sokuknak már van lakása, és annak az eladásából származó összeget önerőként be tudják forgatni a következő otthonuk megvásárlásába.

Trencsán Erika hitelszakértő a lakáskölcsönökkel kapcsolatban kiemelte, hogy az állami támogatási rendszer bővítése az eddiginél sokkal több család számára nyújt lehetőséget a lakáshitel felvételére, ugyanakkor nagyon fontos a tudatos döntés, mert a lakáshitel évtizedes elköteleződést jelent.